ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ
Βουλευτής Ημαθίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

24 Νοεμβρίου 2026

ΠΡΟΣ: Το τμήμα Αναφορών της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
Τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, κ. Χρίστο Δήμα
Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου
Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα Δόμνα Μιχαηλίδου

ΘΕΜΑ: Στήριξη των τρίτεκνων οικογενειών στα προγράμματα **"**Σπίτι μου 3" και "Κοινωνικό Leasing" – Εφαρμογή της ισόβιας τριτεκνικής ιδιότητας.

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την υπ' αριθ. πρωτ. 379/23.11.2026 επιστολή της Ομοσπονδίας Πολυμελών Οικογενειών με Τρία Τέκνα Ελλάδος (Ο.Π.Ο.Τ.Τ.Ε.), με την οποία ζητείται η ουσιαστική στήριξη των τρίτεκνων οικογενειών κατά τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των προγραμμάτων «Σπίτι μου 3» και «Κοινωνικό Leasing».

Ειδικότερα, η Ομοσπονδία ζητά την πρόβλεψη ευνοϊκότερων εισοδηματικών κριτηρίων, πρόσθετων οικονομικών κινήτρων και ειδικών ρυθμίσεων για τους τρίτεκνους γονείς, με πλήρη αναγνώριση της ισόβιας τριτεκνικής ιδιότητας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 20 του Ν.

5229/2025, χωρίς αποκλεισμούς λόγω ενηλικίωσης των τέκνων.

Η Ομοσπονδία αναφέρεται, επίσης, στα ζητήματα που έχουν ανακύψει στο πρόγραμμα «Ανακαίνιση Κατοικίας», αναδεικνύοντας την ανάγκη ενιαίας εφαρμογής της σχετικής νομοθεσίας.

Παρακαλώ για την εξέταση των αιτημάτων της Ομοσπονδίας κατά τη διαμόρφωση των όρων και των κριτηρίων των εν λόγω προγραμμάτων, με γνώμονα την ουσιαστική στήριξη των τρίτεκνων οικογενειών, καθώς και τη σχετική ενημέρωσή μου.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Αναστάσιος Μπαρτζώκας

ΠΕ Ημαθίας, Νέα Δημοκρατία

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΛΥΜΕΛΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ ΜΕ ΤΡΙΑ ΤΕΚΝΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Ο.Π.Ο.Τ.Τ.Ε)

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΛΥΜΕΛΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ
ΜΕ ΤΡΙΑ ΤΕΚΝΑ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΠΟΤΤΕ)
Απόφαση 1017/2010 Μ. Π. Αθηνών

Αθήνα: 23/11/2026
Αριθ.Πρωτ.: 379

Προς

- **Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας**
- **Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**
- **Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας**
- **Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών**

ΘΕΜΑ :
Αναγνώριση και ουσιαστική στήριξη των τρίτεκνων οικογενειών στα προγράμματα «Σπίτι μου 3» και «Κοινωνικό Leasing» – Εφαρμογή του Ν. 5229/2025 και αποφυγή αποκλεισμού οικογενειών λόγω ενηλικίωσης των τέκνων.

Η Ομοσπονδία Πολυμελών Οικογενειών με Τρία Τέκνα Ελλάδος (Ο.Π.Ο.Τ.Τ.Ε.), εκπροσωπώντας τις τρίτεκνες οικογένειες όλης της χώρας, απευθύνεται στα Υπουργεία σας με αφορμή τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των προγραμμάτων στεγαστικής και κοινωνικής πολιτικής «Σπίτι μου 3» και «Κοινωνικό Leasing».

Πρόκειται για δύο σημαντικές παρεμβάσεις κοινωνικού χαρακτήρα, οι οποίες μπορούν να συμβάλουν ουσιαστικά στην αντιμετώπιση του αυξημένου κόστους διαβίωσης, της στεγαστικής δυσκολίας και των οικονομικών πιέσεων που αντιμετωπίζουν τα ελληνικά νοικοκυριά.

Ωστόσο, θεωρούμε απολύτως αναγκαίο, κατά τη διαμόρφωση των όρων συμμετοχής και των κριτηρίων επιλογής των δικαιούχων, να προβλεφθεί ειδική και ευνοϊκή μεταχείριση για τις τρίτεκνες οικογένειες, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες οικονομικές, κοινωνικές και οικογενειακές τους ανάγκες.

Δ/ση: Εμμ. Μπενάκη 43, Αθήνα
Πληροφορίες: Κοντός Δημήτριος, Πρόεδρος, τηλ: 6936976064
Βαρβέλης Άγγελος , Γ. Γραμματέας, τηλ: 6945751665
Email: opotte@gmail.com & info@opotte.gr Blog: www.opotte.gr & www.opotte.blogspot.com

Εφαρμογή του Ν. 5229/2025 – Ισόβια αναγνώριση της τριτεκνικής ιδιότητας

Με το άρθρο 20 του Ν. 5229/2025 (ΦΕΚ Α΄ 158/12-09-2025), θεσπίστηκε ρητά η αναγνώριση της τριτεκνικής ιδιότητας στους γονείς τριών τέκνων, ανεξαρτήτως εάν αυτά είναι ανήλικα ή ενήλικα. Επιπλέον, προβλέπεται ότι οι γονείς που αποκτούν την τριτεκνική ιδιότητα τη διατηρούν ισοβίως και απολαμβάνουν ισοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτήν.

Η συγκεκριμένη νομοθετική ρύθμιση αποτελεί σημαντική θεσμική αναγνώριση της προσφοράς των τρίτεκνων οικογενειών και δεν θα πρέπει να παραμένει ανεφάρμοστη ή να παρακάμπτεται κατά τον σχεδιασμό επιμέρους κρατικών προγραμμάτων.

Κατά συνέπεια, θεωρούμε ότι είναι απαραίτητο να υπάρξει εναρμόνιση των όρων συμμετοχής στα προγράμματα «Σπίτι μου 3» και «Κοινωνικό Leasing» με τις προβλέψεις του Ν. 5229/2025.

Ιδιαίτερα, δεν είναι αποδεκτό να αποκλείονται από τις προβλεπόμενες ευνοϊκές ρυθμίσεις γονείς τρίτεκνων οικογενειών επειδή τα παιδιά τους έχουν ενηλικιωθεί, εφόσον εξακολουθούν να διαθέτουν νόμιμα αναγνωρισμένη τριτεκνική ιδιότητα.

Πρόγραμμα «Σπίτι μου 3»

Η απόκτηση κατοικίας αποτελεί μία από τις σημαντικότερες ανάγκες κάθε οικογένειας και ιδιαίτερα των οικογενειών με τρία παιδιά, οι οποίες έχουν αυξημένες στεγαστικές και οικονομικές υποχρεώσεις.

Ζητούμε, κατά τον καθορισμό των τελικών όρων του προγράμματος:

- Να προβλεφθεί ειδική ευνοϊκή μεταχείριση των τρίτεκνων οικογενειών.
- Να διαμορφωθούν αυξημένα εισοδηματικά όρια για τις τρίτεκνες οικογένειες, ανάλογα με τις αυξημένες οικογενειακές τους ανάγκες.
- Να προβλεφθούν πρόσθετα κίνητρα και ευνοϊκότεροι όροι χρηματοδότησης για τους τρίτεκνους γονείς.
- Να αναγνωρίζεται η τριτεκνική ιδιότητα με βάση τις διατάξεις του Ν. 5229/2025.
- Να μην αποτελεί η ενηλικίωση των τέκνων λόγο απώλειας της ιδιότητας του τρίτεκνου γονέα ή αποκλεισμού του από τις σχετικές ευνοϊκές ρυθμίσεις.

Πρόγραμμα «Κοινωνικό Leasing»

Δ/ση: Εμμ. Μπενάκη 43, Αθήνα
Πληροφορίες: Κοντός Δημήτριος, Πρόεδρος, τηλ: 6936976064
Βαρβέλης Άγγελος , Γ. Γραμματέας, τηλ: 6945751665
Email: opotte@gmail.com & info@opotte.gr Blog: www.opotte.gr & www.opotte.blogspot.com

Το πρόγραμμα κοινωνικής μίσθωσης ηλεκτρικών οχημάτων αποτελεί μία νέα δυνατότητα στήριξης των νοικοκυριών, ιδιαίτερα εκείνων που αντιμετωπίζουν αυξημένες οικονομικές και μεταφορικές ανάγκες.

Για τις τρίτεκνες οικογένειες, η δυνατότητα πρόσβασης σε ένα προσιτό και ασφαλές μέσο μετακίνησης έχει ιδιαίτερη σημασία, καθώς οι μετακινήσεις τριών παιδιών για εκπαιδευτικές, επαγγελματικές, ιατρικές και άλλες οικογενειακές ανάγκες δημιουργούν σημαντικές οικονομικές επιβαρύνσεις.

Για τον λόγο αυτό ζητούμε:

- Να ενταχθούν ρητά οι τρίτεκνες οικογένειες στις κατηγορίες δικαιούχων με ευνοϊκή μεταχείριση.
- Να προβλεφθεί αυξημένη επιδότηση ή πρόσθετη οικονομική ενίσχυση για τις τρίτεκνες οικογένειες.
- Να εξεταστεί η εφαρμογή ειδικών εισοδηματικών κριτηρίων, προσαρμοσμένων στον αριθμό των τέκνων και στις πραγματικές ανάγκες του νοικοκυριού.
- Να προβλεφθεί προτεραιότητα ένταξης των τρίτεκνων οικογενειών κατά τη διαδικασία επιλογής των δικαιούχων.
- Να αναγνωρίζεται η τριτεκνική ιδιότητα σύμφωνα με τον Ν. 5229/2025, χωρίς αποκλεισμό γονέων λόγω ενηλικίωσης των τέκνων τους.

Πρόγραμμα «Ανακαίνιση Κατοικίας»

Κατά την έναρξη της λειτουργίας της πλατφόρμας για την επιλεξημότητα των οφελούμενων στο παραπάνω προγραμμα παρουσιάστηκε το πρόβλημα ότι σε πολλές Τρίτεκνες οικογένειες δεν αναγνωριζόταν η Τριτεκνη ιδιόιρτητά τους λόγω της ενηλικίωσης των τέκνων τους. Με την με Αρ. Πρωτ. 367 – 21/06/2026 Επιστολή μας προς τα συναρμόδια Υπουγεία, αναφέραμε το παραπάνω πρόβλημα και ζητούσαμε να δοθεί λύση σύμφωνα με τον Νόμο 5229/2025.

Νόμος 5229/2025 - ΦΕΚ 158/Α/12-9-2025 - ΜΕΡΟΣ Γ

ΤΡΙΤΕΚΝΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ, ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 20

Δ/ση: Εμμ. Μπενάκη 43, Αθήνα
Πληροφορίες: Κοντός Δημήτριος, Πρόεδρος, τηλ: 6936976064
Βαρβέλης Άγγελος , Γ. Γραμματέας, τηλ: 6945751665
Email: opotte@gmail.com & info@opotte.gr Blog: www.opotte.gr & www.opotte.blogspot.com

Δικαιώματα τριτέκνων - Προσθήκη άρθρου 1Α στον ν. 3454/2006

Στον ν. 3454/2006 (Α' 75) προστίθεται άρθρο 1Α ως εξής:

«Άρθρο 1Α

Δικαιώματα τριτέκνων

1. Τρίτεκνοι είναι οι γονείς τριών τέκνων από έναν ή περισσότερους γάμους ή νομιμοποιηθέντων ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων, είτε αυτά είναι ανήλικα, οπότε οι γονείς έχουν τη γονική μέριμνα και επιμέλεια, είτε ενήλικα. Η ιδιότητα του τριτέκνου αναγνωρίζεται στα πρόσωπα του άρθρου 4.

2. Οι γονείς που αποκτούν την τριτεκνική ιδιότητα βάσει της παρ. 1, τη διατηρούν ισοβίως και απολαμβάνουν ισοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από την τριτεκνική ιδιότητα, τα δε τέκνα προστατεύονται και απολαμβάνουν τα δικαιώματα των τέκνων τριτέκνων, με την επιφύλαξη ευνοϊκότερων διατάξεων, εφόσον είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται ισοβίως και αυτά με επ' αόριστον πιστοποίηση αναπηρίας σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης.

3. Τα δικαιώματα που απορρέουν από την αναγνώριση της τριτεκνικής ιδιότητας δεν χορηγούνται στους δικαιούχους γονείς σε περίπτωση αμετάκλητης καταδίκης τους για κακούργημα ή για εκ προθέσεως τελούμενο πλημμέλημα σε βάρος τέκνου τους ή τέκνου του άλλου γονέα. Σε περίπτωση τέτοιας καταδίκης, δεν πλήττονται τα αντίστοιχα δικαιώματα των τέκνων τους.»

Ως αποτέλεσμα αυτού ήρθε η 2η τροποποίηση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης του προγράμματος «Ανακαίνιση Κατοικίας» (ΚΥΑ 137219 ΕΞ 2026 / ΦΕΚ Β’ 5347/31.08.2026) και στον Οδηγό Εφαρμογής που δημοσιεύτηκε τον Οκτώβριο του 2026, διευκρινίστηκε ο τρόπος με τον οποίο υπολογίζονται τα τέκνα για τα εισοδηματικά κριτήρια.

Τι άλλαξε με την τροποποίηση για τα τέκνα

Δ/ση: Εμμ. Μπενάκη 43, Αθήνα
Πληροφορίες: Κοντός Δημήτριος, Πρόεδρος, τηλ: 6936976064
Βαρβέλης Άγγελος , Γ. Γραμματέας, τηλ: 6945751665
Email: opotte@gmail.com & info@opotte.gr Blog: www.opotte.gr & www.opotte.blogspot.com

Στη 2η τροποποίηση (ΦΕΚ Β' 5347/2026), οι λέξεις «παιδί» ή «παιδιά» στον πίνακα των εισοδηματικών ορίων αντικαταστάθηκαν από τις λέξεις «ανήλικο τέκνο» ή «ανήλικα τέκνα». Αυτό σημαίνει ότι η προσαύξηση των 5.000 ευρώ ανά τέκνο στο ανώτατο όριο εισοδήματος (φορολογικού έτους 2025) υπολογίζεται αποκλειστικά για τα ανήλικα παιδιά της οικογένειας.

Πιστεύουμε ότι η παραπάνω απόφαση αναιρεί την Τρίτεκνη ιδιότητα όπως την ορίζει ο Νόμος.

Θεσμική συνέπεια και αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος

Η αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος δεν μπορεί να περιορίζεται σε γενικές διακηρύξεις και αποσπασματικές οικονομικές ενισχύσεις. Απαιτείται μια συνεκτική και σταθερή πολιτική που θα αναγνωρίζει έμπρακτα την προσφορά των οικογενειών που έχουν αποκτήσει και μεγαλώσει τρία ή περισσότερα παιδιά.

Η Πολιτεία οφείλει να διασφαλίσει ότι η θεσμοθέτηση της ισόβιας τριτεκνικής ιδιότητας θα έχει πραγματικό αντίκρισμα σε όλα τα πεδία της δημόσιας πολιτικής και ιδιαίτερα στα προγράμματα που αποσκοπούν στην οικονομική, στεγαστική και κοινωνική στήριξη των οικογενειών.

Δεν μπορεί από τη μία πλευρά να αναγνωρίζεται νομοθετικά η ισόβια ιδιότητα του τρίτεκνου γονέα και από την άλλη, μέσα από επιμέρους προϋποθέσεις και ηλικιακά όρια των τέκνων, να ακυρώνεται στην πράξη η αναγνώριση αυτή.

Η τριτεκνία δεν παύει να αποτελεί κοινωνική και οικογενειακή πραγματικότητα επειδή τα παιδιά ενηλικιώθηκαν. Οι οικονομικές υποχρεώσεις των γονέων, άλλωστε, δεν εξαφανίζονται με τη συμπλήρωση του 18ου έτους της ηλικίας των παιδιών τους.

5. Τα αιτήματα της Ο.Π.Ο.Τ.Τ.Ε.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητούμε:

1. Την άμεση πρόβλεψη ειδικών ευνοϊκών ρυθμίσεων για τις τρίτεκνες οικογένειες στα προγράμματα «Σπίτι μου 3» και «Κοινωνικό Leasing».
2. Την πλήρη εφαρμογή των προβλέψεων του άρθρου 20 του Ν. 5229/2025 ως προς την αναγνώριση και την ισόβια διατήρηση της τριτεκνικής ιδιότητας των γονέων.
3. Τη ρητή πρόβλεψη ότι η ενηλικίωση των τέκνων δεν αποτελεί λόγο αποκλεισμού των γονέων από τις ευνοϊκές ρυθμίσεις που αφορούν την τριτεκνική ιδιότητα.

Δ/ση: Εμμ. Μπενάκη 43, Αθήνα
Πληροφορίες: Κοντός Δημήτριος, Πρόεδρος, τηλ: 6936976064
Βαρβέλης Άγγελος , Γ. Γραμματέας, τηλ: 6945751665
Email: opotte@gmail.com & info@opotte.gr Blog: www.opotte.gr & www.opotte.blogspot.com

4. Την προσαρμογή των εισοδηματικών, οικογενειακών και λοιπών κριτηρίων, ώστε να λαμβάνονται υπόψη οι πραγματικές ανάγκες των τρίτεκνων νοικοκυριών.
5. Την έκδοση των απαραίτητων διευκρινιστικών εγκυκλίων και κανονιστικών πράξεων, όπου απαιτείται, ώστε να διασφαλιστεί η ενιαία εφαρμογή των παραπάνω ρυθμίσεων.
6. Τον συντονισμό των συναρμόδιων Υπουργείων για την ενσωμάτωση των παραπάνω αιτημάτων στους τελικούς όρους των προγραμμάτων.

Παράλληλα, ζητούμε τον καθορισμό συνάντησης με τις πολιτικές ηγεσίες των συναρμόδιων Υπουργείων, προκειμένου να παρουσιάσουμε αναλυτικά τις θέσεις και τις προτάσεις της Ο.Π.Ο.Τ.Τ.Ε. και να συζητήσουμε τις αναγκαίες παρεμβάσεις.

Κύριοι Υπουργοί,

Η στήριξη των τρίτεκνων οικογενειών δεν αποτελεί προνομιακή μεταχείριση, αλλά ουσιαστική κοινωνική και δημογραφική πολιτική.

Η εφαρμογή του νόμου πρέπει να είναι καθολική και ουσιαστική. Δεν μπορεί να υπάρχουν τρίτεκνες οικογένειες δύο ταχυτήτων ούτε να δημιουργούνται νέοι αποκλεισμοί μέσα από προγράμματα που έχουν ως στόχο την κοινωνική στήριξη.

Η Ο.Π.Ο.Τ.Τ.Ε. θα συνεχίσει να διεκδικεί την έμπρακτη αναγνώριση και στήριξη των τρίτεκνων οικογενειών, με στόχο τη διαμόρφωση μιας δίκαιης στεγαστικής και κοινωνικής πολιτικής και την ουσιαστική αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος της χώρας.

Αναμένουμε τις ενέργειές σας και την ανταπόκρισή σας στα παραπάνω αιτήματα.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Π.Ο.Τ.Τ.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.		Ο Γεν. Γραμματέας
Κοντός Δημήτριος		Βαρβέλης Άγγελος

Δ/ση: Εμμ. Μπενάκη 43, Αθήνα
Πληροφορίες: Κοντός Δημήτριος, Πρόεδρος, τηλ: 6936976064
Βαρβέλης Άγγελος , Γ. Γραμματέας, τηλ: 6945751665
Email: opotte@gmail.com & info@opotte.gr Blog: www.opotte.gr & www.opotte.blogspot.com