



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΟΣ
ΤΜ. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
Πληροφορίες: Τανούσης Γιώργος
Τηλ.: 2332350368
Mail: tanousis@naoussa.gr

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Θέμα: Εισήγηση για τροποποίηση- παράταση διάρκειας ισχύος της υπ' αριθμ. 4797/27-02-2025 σύμβασης (25SYMV016390547) για την υπηρεσία καθαριότητας δημοτικών κτηρίων

Λαμβάνοντας υπόψη:

➤ Την υπ' αρ. πρωτ. **4797/27-02-2025** σύμβαση (**25SYMV016390547**) και ειδικότερα το άρθρο που αναφέρεται στην τροποποίηση σύμβασης αλλά και το άρθρο **4.5** της με αρ. πρωτ. **29963/ 19-12-2024** (ΑΔΑΜ **24PROC016052873**, α/α ΕΣΗΔΗΣ: **364012**) σχετικής διακήρυξης:

«Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

[σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 216 του ν. 4412/2016, της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή, άλλως, είτε της υπηρεσίας η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, είτε της επιτροπής η οποία συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής για την παρακολούθηση της σύμβασης, εφόσον η εν λόγω αρμοδιότητα προβλέπεται ρητά στην απόφαση συγκρότησης]κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.»

➤ Το άρθρο **6.1.1** της με αρ. πρωτ. **29963/ 19-12-2024** (ΑΔΑΜ **24PROC016052873**, α/α ΕΣΗΔΗΣ: **364012**) σχετικής διακήρυξης, σύμφωνα με το οποίο:

«Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής, σύμφωνα και με τον Ο.Ε.Υ. του Δήμου Η.Π. Νάουσας (ΦΕΚ 2018/ 09-09-2011, Τεύχος Β'), θα διενεργηθεί από την υπηρεσία καθαριότητας η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.»,

➤ Την υπ' αριθμ. **561/2025** (ΑΔΑ **9ΜΠΥΩΚ0-ΥΝΘ**) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η υποχρεωτική τροποποίηση της υπ' αρ.πρωτ. **4797/ 27-02-2025** (**25SYMV016390547**) σύμβασης, η οποία αφορούσε στην υποχρεωτική αναπροσαρμογή του οικονομικού τιμήματος λόγω αύξησης του εργατικού κόστους, που αντιστοιχούσε στη διαφορά από την αύξηση που προβλεπόταν από την υπ' αρ. **ΚΥΑ 8233/27.03.2025** (ΦΕΚ 1476/27.03.2025 τεύχος Β'), από την 1^η Απριλίου 2025. (ΑΔΑΜ τροποποίησης: **25SYMV017421137**)

➤ Την με αριθμό **13/2026** (ΑΔΑ **9ΞΧΡΩΚ0-ΟΕΛ**) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημοτικού

Συμβουλίου για την έγκριση του Προϋπολογισμού του Δήμου Νάουσας του έτους 2026 και την υπ' αριθ. πρωτ. **13797/ 13-02-2026** απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης για την επικύρωσή του

➤ Το υπ' αρ. πρωτ. **3052/ 16-02-2026** έγγραφο του Δήμου Η.Π. Νάουσας προς τον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης Το.Ψ.Υ. Ημαθίας με τον δ.τ. «Δεσμός» και την με αριθ. πρωτ.: **4/ 16-02-2026 (αρ. πρωτ. εισερχ.: 3099/16-02-2026)** σύμφωνη γνώμη του αναδόχου για την εισηγούμενη τροποποίηση.

➤ Την με αρ. πρωτ. **3105/ 16-02-2026** εισήγηση του Τμ. Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, ως αρμόδια υπηρεσία που παρακολουθεί και διοικεί την σύμβαση, για την ήσσονος αξίας τροποποίηση της υπ' αριθμ. **4797/27-02-2025** σύμβασης (25SYMV016390547) για την υπηρεσία καθαριότητας δημοτικών κτηρίων.

➤ Το άρθρο **6.2.2** της με αρ. πρωτ. **29963/ 19-12-2024 (ΑΔΑΜ 24PROC016052873, α/α ΕΣΗΔΗΣ: 364012)** σχετικής διακήρυξης, σύμφωνα με το οποίο:

«Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Εάν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Εάν οι υπηρεσίες παρασχεθούν, από υπαιτιότητα του αναδόχου, μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας».

➤ Την **67/2026 (ΑΔΑ 9ΜΑΙΩΚ0-Θ1Γ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η ήσσονος αξίας τροποποίηση της υπ' αριθμ. **4797/27-02-2025** σύμβασης (25SYMV016390547) για την υπηρεσία καθαριότητας δημοτικών κτηρίων. Η ανωτέρω τροποποίηση, η οποία ανέρχεται σε **ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης**, συνεπάγεται αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά **35.714,35 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (**28.801,90 €** άνευ Φ.Π.Α.), με **αντίστοιχη παράταση της διάρκειας ισχύος της σύμβασης έως και την 31-03-2026**. Το συνολικό ύψος της αρχικής σύμβασης ανέρχονταν στις **357.143,56 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (**288.019,00 €** άνευ Φ.Π.Α.) και η ημερομηνία λήξης της είναι η **26-02-2026**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 74 Α του ν.3852/2010** όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.

Στις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του ν.3852/2010 ορίζονται τα εξής :

«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το κυρίαρχο όργανο διοίκησης του Δήμου, το οποίο διαθέτει γενική αποφασιστική αρμοδιότητα, αποφασίζει, δηλαδή, για όλα τα θέματα που δεν ανατίθενται ρητά σε άλλο όργανο διοίκησης του Δήμου. (ΥΠ.ΕΣ. 13533/14.02.2024) (ΥΠ.ΕΣ. 20541/04.03.2024)

Ως προς το ζήτημα της έγκρισης παράτασης χρονικής διάρκειας συμβάσεων έργου, προμήθειας ή **υπηρεσίας**, η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το εκάστοτε ισχύον χρηματικό όριο μέχρι του οποίου επιτρέπεται η απευθείας ανάθεση, αρμόδιο όργανο για τη λήψη της σχετικής απόφασης είναι το **Δημοτικό Συμβούλιο** και πάντα **υπό την προϋπόθεση** ότι **δεν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις** οι οποίες αυξάνουν την αξία της κύριας σύμβασης και **τροποποιούν το φυσικό ή οικονομικό** της αντικείμενο. (ΥΠ.ΕΣ. 13533/14.02.2024) (ΥΠ.ΕΣ. 20541/04.03.2024)

Η **δυνατότητα παράτασης** της αρχικής διάρκειας της σύμβασης **δεν αποτελεί δικαίωμα προαίρεσης**, διότι δεν δύναται να ενεργοποιηθεί με μονομερή δήλωση της αναθέτουσας αρχής, αλλά προϋποθέτει τη συναίνεση των συμβαλλομένων μερών. Ως εκ τούτου, η άσκηση του εν λόγω δικαιώματος **δεν προϋποθέτει την πρόβλεψη αυτού στα συμβατικά τεύχη ούτε την προηγούμενη δημοσίευσή του**, καθόσον παρέχεται ήδη με πλήρη ρύθμιση από το νόμο (άρθρο 217 του Ν.4412/2016) ως ευχέρεια στα συμβαλλόμενα μέρη, η οποία δύναται να αξιοποιηθεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης, **εφόσον δε έχει ως συνεπακόλουθο την αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης**, θα πρέπει να περιβληθεί τον τύπο της τροποποιητικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016. (Ελ. Συν. Τμ. 6 Απόφ. 1248/2019, η οποία δεν αναθεωρήθηκε από την Ελ. Συν. Τμ. Μείζονος- Επταμελούς Σύνθεσης Απόφαση 1563/2019)

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω και κατόπιν της **67/2026 (ΑΔΑ 9ΜΑΙΩΚ0-Θ1Γ)** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η ήσσονος αξίας τροποποίηση σε **ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης**, με την οποία επέρχεται αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά **35.714,35 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (**28.801,90 €** άνευ Φ.Π.Α.),

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της **αντίστοιχης παράτασης της διάρκειας ισχύος της σύμβασης, έως και την 31-03-2026.**

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Τανούσης Γεώργιος
Προϊστ. Τμ. Καθαριότητας
ΔΕ Εποπτών Καθαριότητας

Ανθόπουλος Λάζαρος
Αναπλ. Προϊστ. Δ/σης Περιβάλλοντος
ΤΕ Γεωπόνων