



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**Περικλής Π. Μαντάς**  
Βουλευτής Μεσσηνίας  
Νέα Δημοκρατία



ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 1034  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 02.05.2024

Ημερομηνία 01/05/2024

Προς:

1. Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κ. Πτωχό Δημήτριο
2. Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Βασιλόπουλο Αθανάσιο
3. Δήμαρχο Τριφυλίας κ. Λεβεντάκη Γεώργιο
4. Δήμαρχο Μεσσηνίας κ. Αθανασόπουλος Γεώργιος
5. Δήμαρχο Δ. Μάνης κ. Χιουρέας Γεώργιος
6. Δήμαρχο Πύλου Νέστορος κ. Καρβέλας Παναγιώτης
7. Βουλευτή Ν.Δ. κ. Σαμαρά Αντώνη
8. Βουλευτή Ν.Δ. κ. Λαμπρόπουλο Ιωάννη
9. Βουλευτή Ν.Δ. κ. Χρυσομάλη Μίλο
10. Βουλευτή Ν.Δ. κ. Μαντά Περικλή
11. Βουλευτή Νέα Αριστερά κ. Χαρίση Αλέξη
12. Πρόεδρος του Επιμελητηρίου κ. Ξυγκώρο Βαγγέλη
13. Πρόεδρος της ΟΕΒΕΣ κ. Καπεράνης Γεώργιος

Ταχ. Διεύθυνση: Πλατεία 23ης Μαρτίου  
Κτήριο Επιμελητήριο Μεσσηνίας  
Ταχυδρομικός Κώδικας 24 100  
Τηλ. 6945 811 811  
Email: [estiosikalamos2021@gmail.com](mailto:estiosikalamos2021@gmail.com)  
<https://www.facebook.com/estiosikalamos2021>  
<https://www.instagram.com/estiosikalamos/>  
Web: <https://skeak.gr/>

**ΘΕΜΑ: Αιγιαλός και προβλήματα**

**βιωσιμότητας για επιχειρήσεις εστίασης**

Την Τετάρτη 30 Απριλίου πραγματοποιήθηκε συνάντηση εργασίας στο Επιμελητήριο Μεσσηνίας των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται στον αιγιαλό με την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας.

Υπήρξε ενημέρωση για το νέο Νόμο 5092/4.3.24 και τις ΚΥΑ 57878/22.4.24. που οριοθετούν τις προδιαγραφές μίσθωσης και εκμετάλλευσης του αιγιαλού.

Για άλλη μία φορά η μικρομεσαία επιχειρηματικότητα καλείτε να διαχειριστεί εξοντωτικές ποινές, παράλογες απαιτήσεις και να επωμιστεί κόστη που δεν μπορεί να σηκώσει. Οι μικρομεσαίοι επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται σε περιοχές της ηπειρωτικής χώρας χωρίς τουριστική περίοδο καλούνται να πληρώσουν υπέρογκα ποσά για την μίσθωση του αιγιαλού και να λειτουργήσουν κάτω από ένα αυστηρό νομοθετικό πλαίσιο που φτάνει μέχρι και την αφαίρεση της άδειας λειτουργίας τους. Ο Νόμος που δημιουργήθηκε για να βάλει τάξη σε υπερ κορεσμένες τουριστικά περιοχές θα γίνει ταφόπλακα για τις υγιείς και παρθένες περιοχές της ηπειρωτικής χώρας.

Καλούμαστε να ξηλώσουμε καταστήματα που λειτουργούν εδώ και 50 χρόνια μέσα σε 10 μέρες ενώ η σεζόν έχει ξεκινήσει. Καλούμαστε να επωμιστούμε όλο το κόστος συντήρησης και λειτουργίας των ακτών καθώς και τις πρόσβασης σε αυτές με δικά μας έξοδα. Μισθώνουμε και καταβάλουμε τίμημα για να εκμεταλλευτούμε το 60% της μίσθωσης. Πληρώνουμε τίμημα για 360 ημέρες και διαχειριζόμαστε τον μισθωμένο χώρο μόξιμουμ 120 ημέρες. Είμαστε αβοήθητοι και απροστάτευτοι σε οποιοδήποτε θέλησει να κάνει κακό στην επιχείρησή μας αφού για εμάς δεν υπάρχουν προσωπικά δεδομένα. Έχουμε το ίδιο πλαίσιο λειτουργίας με την Μύκονο, τη Σαντορίνη, την Κρήτη, τη Ρόδο και όλη την νησιωτική Ελλάδα με το 1/3 της σεζόν τους.

Η επιστολή μας είναι κραυγή αγωνίας για τις παραδοσιακές μικρές επιχειρήσεις που προσφέρουν δωρεάν υπηρεσίες τα τελευταία 50 χρόνια στην περιοχή μας και έκαναν τη χώρα μας νοούμερο ένα προορισμό. Η Καλαμάτα, η Μεσσηνία, η Πελοπόννησος γενικότερα δεν είναι Μύκονος.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**Περικλής Π. Μαντάς**  
Βουλευτής Μεσσηνίας  
Νέα Δημοκρατία

Έφτασε η ώρα οι Αρχές και οι Φορείς του τόπου μας να πάρουν θέση. Δήμαρχοι της Μεσσηνίας, Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, βουλευτές σκύψτε στο πρόβλημα και βοηθήστε να μην κλείσουν οι επιχειρήσεις μας. Παρακαλούμε θερμά τον κ. Σαμαρά που γνωρίζουμε την μεγάλη του αγάπη για τον τόπο μας να παρέμβει θεσμικά ώστε να λειτουργήσουν όλες οι επιχειρήσεις τη φετινή σεζόν και να δοθεί χρόνος να εναρμονιστούν μέχρι τέλος Νοεμβρίου. Θέλουμε ελεύθερες τις παραλίες μας ή τις θέλουμε κλειστές? Όλοι εμείς που κρατάμε ζωντανές τις παραλίες τις θέλουμε οργανωμένες δεν τις θέλουμε καταπατημένες. Μην μας βάζετε στο ίδιο τσουβάλι όλους. Βοηθήστε μας να γίνουμε νόμιμοι και δώστε μας χρόνο να εναρμονιστούμε.

Τα οριζόντια μέτρα δεν βοηθούν την μικρομεσαία επιχειρηματικότητα, σταδιακά την καταδικάζουν και την αφανίζουν. Μετά το φορολογικό, τα my data, την κάρτα εργασίας, την σύνδεση των ταμειακών με τα ρος οι αντοχές μας έχουν εξαντληθεί.

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους του  
Δ.Σ. Σ.Κ.Ε.Α.Κ.

Ο Πρόεδρος

Μαλαπέτσας Νικόλαος



Ο Γραμματέας

Κομπογιαννίτης Παναγιώτης



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**Περικλής Π. Μαντάς**  
Βουλευτής Μεσσηνίας  
Νέα Δημοκρατία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
Ν.Π.Δ.Δ.

Δ/νση: Πλατεία 23<sup>ης</sup> Μαρτίου  
Ταχ. Κωδ.: 24133  
Πόλη: Καλαμάτα  
Τηλέφωνο: 27210 62200  
E-mail: info@mcci.gr  
Web Site: www.mcci.gr

**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**  
MESSINIAN CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

Καλαμάτα, 02.05.2024  
Αριθ. Πρωτ: 1032

**Προς:**

- Υπουργό Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής  
κ. Στυλιανίδη
- Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
κ. Σκυλακάκη
- Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών  
κ. Χατζηδάκη
- Υπουργό Ανάπτυξης κ. Σκρέκα

**Κοιν.:**

- Βουλευτές Ν. Μεσσηνίας
- Περιφέρεια Πελοποννήσου
- Κ.Ε.Ε.Ε.

**ΘΕΜΑ: «Προβλήματα Εφαρμογής του Νόμου 5092/2024 για τη χρήση Αιγιαλού»**

*Σχετ: Επιστολή Αριθ. Πρ. 1034/2-5-2024 Συλλόγου Καταστημάτων Εστίασης & Αναψυχής Καλαμάτας*

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Με την δημοσίευση του νόμου 5092/2024 (Α' 33/4-03-2024) με τίτλο «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» και της ΚΥΑ 57878/22.4.24, με ρυθμίσεις σχετικές με την διαδικασία χαρακτηρισμού αιγιαλού και παραλίας, τη διαδικασία και τη λήψη μέτρων προστασίας και κυρώσεων σχετικά με την παραχώρηση απλής χρήσης, έχει απασχολήσει ιδιαίτερα το τελευταίο διάστημα την επιχειρηματική κοινότητα του Νομού μας, καθώς δεν λαμβάνει υπόψιν την πραγματική κατάσταση που επικρατεί, δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα επιβίωσης τους.

Οι μικρές επιχειρήσεις που κατά κύριο λόγο δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή ως ενοικιαστές αιγιαλού καλούνται να επωμιστούν υπέρογκα κόστη, καθώς μπαίνουν στο ίδιο πλαίσιο λειτουργίας με κορεσμένες τουριστικά περιοχές, λειτουργώντας ουσιαστικά μόλις 3 με 4 μήνες το χρόνο.

Κάποια από τα σοβαρά θέματα που έχουν προκύψει είναι η αφαίρεση υποδομών καταστημάτων που λειτουργούν ήδη πολλές δεκαετίες, ιδιαίτερα σε παραδοσιακούς μικρούς παραθαλάσσιους οικισμούς και καλούνται μέσα σε 10 μέρες να προβούν σε μετατροπές ή σε μη λειτουργία τους, ενώ η σεζόν έχει ήδη ξεκινήσει.

Επιπλέον υφίσταται σοβαρό πρόβλημα με τη διάταξη περί των αποστάσεων σε όμορες επιχειρήσεις οι οποίες λειτουργούν πολλά χρόνια αρμονικά, καθώς και με τον περιορισμό ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων μέχρι των ορίων του καταστήματος (όπως ισχύει για τις Ξενοδοχειακές εκμεταλλεύσεις) και φυσικά τη μη δυνατότητα χρήσης επιπλέον τ.μ. σε καταστήματα που πληρούν το 50% ελεύθερης συνολικά παραλίας χωρίς δημοπρασία.

ΠΛ. 23ης ΜΑΡΤΙΟΥ



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**Περικλής Π. Μαντάς**  
Βουλευτής Μεσσηνίας  
Νέα Δημοκρατία

Τέλος, θεωρούμε πως πρέπει να επανεξεταστεί και το κόστος συντήρησης και λειτουργίας των ακτών και της πρόσβασης σε αυτές με έξοδα των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται πλησίον της παραλιακής ζώνης.

Κύριοι Υπουργοί,

Σύσσωμη η επιχειρηματικότητα ζητά ισοτιμία και κανόνες υγιούς ανταγωνισμού καθώς και προστασίας του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου, ταυτόχρονα όμως δεν πρέπει να δημιουργούμε αναχώματα στην υγιή επαγγελματική δραστηριότητα, ειδικά σε ένα κλάδο της οικονομίας μας που έχει πλήρη ταύτιση με το τουριστικό μας προϊόν και τη φιλοξενία των επισκεπτών της Χώρας μας.

Θεωρούμε πως επιβάλλεται η εφαρμογή των εν λόγω διατάξεων να ισχύσουν μετά τη φετινή τουριστική περίοδο, δίνοντας τη δυνατότητα για διορθωτικές αλλαγές και διαβούλευση, εξετάζοντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που υπάρχουν σε κάθε Περιφέρεια, αλλά και δίνοντας τον απαραίτητο χρόνο στις επιχειρήσεις να προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα.

Αναμένοντας για τις δικές σας ενέργειες.

Με εκτίμηση,



Βαγγέλης Ξυγκώρος  
Πρόεδρος Επιμελητηρίου Μεσσηνίας



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**Περικλής Π. Μαντάς**  
Βουλευτής Μεσσηνίας  
Νέα Δημοκρατία

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ, 18/05/2024

### ΨΗΦΙΣΜΑ

Η Γ.Σ της ΚΕΕΕ, που συνεδρίασε στο Αργοστόλι της Κεφαλληνίας, 17-18/05/2024 στην οποία έθεσαν οι εκπρόσωποι την εφαρμογή του Νόμου 5092/2024 και την ΚΥΑ 57878/2024 (για την παραχώρηση χρήσης Αιγιαλού) και όρους περιοριστικούς για την παραχώρηση απλής χρήσης, εκτιμούμε μετά από ενδελεχή προσέγγιση στο νομικό πλαίσιο ότι:

- 1) Με την νομοθεσία να τροποποιείται Μάρτιο Απρίλιο 2024, να βρίσκουν τις επιχειρήσεις ήδη σε ολοκλήρωση προετοιμασίας για τη σεζόν αφού στις περισσότερες περιοχές της χώρας αρχίζει με το Καθολικό Πάσχα, έχοντας κατά νου το προηγούμενο καθεστώς.
- 2) Η οριζόντια εφαρμογή θέτει πολλές από τις επιχειρήσεις του κλάδου του τουρισμού σε μεγάλο περιορισμό αξιοποίησης ενεργού χώρου κατά πολύ, με κίνδυνο συρρίκνωσης ή και βιωσιμότητας ακόμη.
- 3) Είναι πολλά τα θέματα που θα μας οδηγήσουν σε μη ομαλές συνθήκες στη σεζόν με συνέπειες αρνητικές, σε μια περίοδο που η εθνική και τοπική οικονομία προσδοκά πολλά από το τουριστικό προϊόν.

**Προς τούτο ΖΗΤΑΜΕ:**

Την εφαρμογή των διατάξεων μετά τη φετινή σεζόν αφού πρώτα θα έχουμε προσδιορίσει και διορθώσει τα επίμαχα σημεία μετά από κοινού διάλογο και προτάσεις Κράτους-Αυτοδιοίκησης και Επιχειρηματικότητας.

*Παύλος Μαντάς*